СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ

АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

РЕШЕНИЕ **ПРОЕКТ**

**Об утверждении порядка определения**

**цены земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности муниципального**

**образования Заилечный сельсовет Акбулакского**

**района Оренбургской области при заключении**

**договора купли-продажи земельных участков**

**без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Оренбургской области от 21.09.2015 года № 727-п «**Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов»,** Уставом муниципального образования **Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области**, Совет депутатов муниципального образования **Заилечный сельсовет Акбулакского**

**района Оренбургской области**

р е ш и л:

1. Утвердить порядок **определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов** согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по строительству, торговле, экономике, бюджету и собственности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования

Заилечный сельсовет С.Ю.Нижегородцев

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Заилечный сельсовет

от №

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области (далее– земельные участки) при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3.1, 3.2 настоящего пункта.

3.1. Цена земельного участка определяется в размере 60,0 процента его кадастровой стоимости при продаже:

земельного участка, предоставленного для ведения подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на   
приобретаемом земельном участке (за исключением случаев, установленных пунктом 4);

земельного участка, предоставленного юридическому лицу- собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

3.2. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его   
кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой   
организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу – в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.   
 4. **Цена земельного участка определяется в размере 5 % его кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан, являющихся собственниками здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке:**

**инвалиды и семья, имеющие детей- инвалидов;**

**пенсионеры;**

**граждане, имеющие трех и более детей, если иное не предусмотрено Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;**

**ветераны категорий, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».**

**Право на заключение договора купли- продажи земельного участка без проведения торгов с расчетом цены в соответствии с настоящим пунктом может быть реализовано гражданином, указанном в настоящем пункте, однократно**.

5. Для расчета цены земельного участка применяется кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность, на основании которого заключен договор купли-   
продажи без проведения торгов, если иное не законодательством Российской

6. Оплата цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства. Полная оплата цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок в предусмотренный условиями договора купли-продажи срок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_