**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**14.03.2016 № 26**

**Об утверждении Положения «О Порядке управления**

**и распоряжением имуществом, находящимся в**

**муниципальной собственности муниципального**

**образования Заилечный сельсовет Акбулакского**

**района Оренбургской области»**

В соответствии со статьёй 299 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», Законом Оренбургской области от 12 сентября 2013 года № 1744/526-V-ОЗ «О предоставлении имущества, находящегося в государственной собственности Оренбургской области, в аренду и безвозмездное пользование», на основании Устава муниципального образования Заилечный сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет

РЕШИЛ:

 1. Утвердить Положение «О Порядке управления и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет» согласно приложению.

 2. Настоящее решение обнародовать в местах обнародования.

 3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования С.Ю.Нижегородцев

Заилечный сельсовет

 **Приложение**

**к решению Совета депутатов**

**муниципального образования**

 **Заилечный сельсовет**

 **от 14.03.2016 № 26**

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ,**

**НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАЗДЕЛ I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, определяет полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области (далее – муниципальное образование) в сфере управления и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, контроля соблюдения установленного порядка управления и распоряжения муниципальной собственностью.

2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 14.11.2002 №161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 17.04.2008 №135-ФЗ "О защите конкуренции", Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области (далее – Устав).

3. Основными задачами управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, являются:

1) обеспечение эффективного использования муниципального имущества;

2) осуществление контроля за сохранностью и использованием объектов муниципальной собственности;

3) создание благоприятной экономической среды для привлечения инвестиций в развитие инфраструктуры муниципального образования Акбулакский район;

4) создание условий для пополнения бюджета муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области.

4. Основания приобретения и прекращения права муниципальной собственности на имущество установлены законодательством Российской Федерации.

Статья 2. Муниципальная собственность муниципального образования

В собственности муниципального образования может находиться:

1) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения, указанное в Федеральном законе "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";

2) имущество, предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, в случаях, установленных федеральными законами и законами Оренбургской области;

3) имущество, предназначенное для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений муниципального образования в соответствии с решениями Совета депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области (далее – Совет депутатов);

4) имущество, необходимое для решения вопросов, право решения которых предоставлено органам местного самоуправления федеральными законами и которые не отнесены к вопросам местного значения.

Статья 3. Учет муниципального имущества муниципального образования

В целях создания единой информационной базы по объектам муниципальной собственности для учета муниципального имущества администрацией муниципального образования ведется реестр объектов муниципальной собственности. Порядок ведения и содержание данного реестра, формы учета муниципального имущества устанавливаются Положением о реестре объектов муниципальной собственности, утверждаемым Советом депутатов.

Статья 4. Полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области по управлению и распоряжению муниципальной собственностью

1. От имени муниципального образования и в интересах его населения права собственника осуществляют орган местного самоуправления муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в пределах его компетенции, установленной Уставом и иными муниципальными нормативными правовыми актами.

2. Совет депутатов:

1) принимает муниципальные правовые акты в сфере установления порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования;

2) утверждает перечень объектов муниципальной собственности, не подлежащих отчуждению, а также перечень объектов муниципальной собственности, отчуждаемых в особом порядке;

3) ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, принимает решения об условиях приватизации муниципального имущества;

4) принимает решения о передаче объектов муниципальной собственности в федеральную собственность, в государственную собственность Оренбургской области, в собственность других муниципальных образований;

5) устанавливает особый правовой режим отдельных объектов муниципальной собственности, имеющих особо важное значение для жизнеобеспечения муниципального образования, удовлетворения потребностей населения и местного хозяйства, а также сохранения историко-культурного наследия;

6) определяет порядок принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении цен и тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений;

7) устанавливает размеры части прибыли муниципальных унитарных предприятий, остающейся в их распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей, подлежащей перечислению в бюджет муниципального образования;

8) определяет порядок материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

9) принимает решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью;

10) принимает решения о создании межмуниципальных некоммерческих организаций в форме автономных некоммерческих организаций и фондов;

11) устанавливает порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности , для целей, не связанных со строительством.

Совет депутатов осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Оренбургской области, Уставом, иными муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

3. Администрация муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области (далее - администрация):

1) ведет Реестр муниципальной собственности муниципального образования;

2) представляет Совету депутатов на утверждение проект прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

3) разрабатывает и реализует прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, осуществляет продажу муниципального имущества в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества;

4) в установленном Советом депутатов порядке принимает решения о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, определяет цели, порядок и условия их деятельности, утверждает их уставы, осуществляет регулирование цен и тарифов на их продукцию (услуги), заслушивает отчеты об их деятельности;

5) от имени муниципального образования осуществляет права собственника имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений в пределах своей компетенции;

6) принимает решения о закреплении муниципального имущества за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления;

7) организует учет и инвентаризацию муниципального имущества;

8) проводит анализ эффективности использования муниципального имущества;

9) предоставляет объекты муниципальной собственности в безвозмездное пользование, доверительное управление с согласия Совета депутатов;

10) передает муниципальное имущество в хозяйственное ведение или оперативное управление муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям;

 11) управляет и распоряжается имуществом, находящимся в муниципальной казне;

 12) представляет и защищает интересы муниципального образования в суде, в органах управления хозяйственных обществ при решении имущественных вопросов, в том числе при ликвидации, банкротстве (несостоятельности) муниципальных предприятий;

13) ведет учет акций, вкладов (паев) и долей, находящихся в муниципальной собственности, контроль за поступлением дивидендов по ним в местный бюджет;

14) планирует использование земель, находящихся в муниципальной собственности, проведение работ по землеустройству земель муниципального образования;

15) осуществляет иные полномочия в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Оренбургской области, Уставом и иными муниципальными правовыми актами, настоящим Положением.

Статья 5. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом

1. Контроль за управлением и распоряжением муниципальным имуществом осуществляют:

1) Совет депутатов;

2) Администрация.

2. Совет депутатов в области контроля за управлением и распоряжением муниципальным имуществом:

1) вправе получать от администрации оперативную информацию об использовании муниципальной собственности;

2) осуществляет иные контрольные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и Уставом.

3. Администрация в области контроля за распоряжением и управлением муниципальным имуществом:

1) ежегодно представляет Совету депутатов информацию об исполнении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

2) обращается в уполномоченные государственные контролирующие органы с предложениями о проведении проверок в отношении использования объектов муниципальной собственности;

3) истребует от руководителей муниципальных предприятий и муниципальных учреждений ежегодные отчеты об использовании муниципального имущества;

4) контролирует поступление в местный бюджет отчислений от прибыли муниципальных унитарных предприятий при использовании ими муниципального имущества, находящего у них в хозяйственном ведении, а также дивидендов от принадлежащих муниципальному образованию акций (долей) и платежей за использование муниципального имущества, переданного физическим и юридическим лицам;

5) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, Уставом и иными муниципальными правовыми актами.

РАЗДЕЛ II. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УНИТАРНЫЕ ПРЕДПРИЯТИЯ

Статья 6. Общие положения о муниципальных унитарных предприятиях

1. Муниципальным унитарным предприятием признается коммерческая организация, не наделенная правом собственности на имущество, закрепленное за ней собственником.

2. Имущество муниципальных унитарных предприятий принадлежит на праве собственности муниципальному образованию.

3. На территории муниципального образования создаются и действуют муниципальные унитарные предприятия, основанные на праве хозяйственного ведения (далее также - муниципальные предприятия).

Статья 7. Учреждение муниципального унитарного предприятия

1. Муниципальные унитарные предприятия могут быть созданы в случаях, установленных Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях".

2. Решение об учреждении муниципального унитарного предприятия принимается Советом депутатов и оформляется постановлением администрации муниципального образования.

3. Решение об учреждении муниципального унитарного предприятия должно определять наименование муниципального унитарного предприятия, цели и предмет деятельности муниципального унитарного предприятия, вещное право, на котором создаваемому муниципальному унитарному предприятию будет передано имущество.

Статья 8. Устав муниципального унитарного предприятия

1. Учредительным документом муниципального унитарного предприятия является устав, утверждаемый главой муниципального образования Акбулакский район (далее – глава района).

2. Устав муниципального унитарного предприятия должен содержать следующие сведения:

1) полное и сокращенное фирменные наименования муниципального унитарного предприятия;

2) указание на место нахождения муниципального унитарного предприятия;

3) цели, предмет, виды деятельности муниципального унитарного предприятия;

4) сведения об органе или органах, осуществляющих полномочия собственника имущества муниципального унитарного предприятия;

5) наименование исполнительного органа муниципального унитарного предприятия (руководитель, директор, генеральный директор);

6) порядок назначения на должность руководителя муниципального унитарного предприятия, а также порядок заключения с ним, изменения и прекращения трудового договора в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

7) перечень фондов, создаваемых муниципальным унитарным предприятием, размеры, порядок формирования и использования этих фондов;

8) иные, предусмотренные Федеральным законом "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", сведения.

3. Внесение изменений в устав муниципального унитарного предприятия, принятие устава муниципального унитарного предприятия в новой редакции осуществляются на основании постановления главы района и подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством для юридических лиц.

Статья 9. Имущество муниципальных унитарных предприятий

1. Решение о закреплении муниципального имущества за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения принимается главой района.

2. Право на имущество, закрепляемое за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения собственником этого имущества, возникает с момента передачи такого имущества муниципальному унитарному предприятию, если иное не установлено постановлением администрации муниципального образования о передаче имущества унитарному предприятию.

3. Муниципальное унитарное предприятие вправе совершать сделки, продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества или товарищества или иным способом распоряжаться таким имуществом только с согласия:

- главы администрации и Совета депутатов, если соответствующая сделка влечет или может повлечь отчуждение такого имущества из муниципальной собственности;

4. Муниципальное унитарное предприятие не вправе без согласия администрации муниципального образования совершать сделки, связанные с предоставлением займов, поручительств, получением банковских гарантий, с иными обременениями, уступкой требований, переводом долга, а также заключать договоры простого товарищества. Уставом муниципального унитарного предприятия могут быть предусмотрены виды и (или) размер иных сделок, совершение которых не может осуществляться без согласия администрации муниципального образования.

Статья 10. Права собственника имущества муниципального унитарного предприятия

1. Полномочия собственника имущества муниципального унитарного предприятия от имени муниципального образования осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования в рамках установленной компетенции.

2. Глава района:

1) принимает решение о создании (учреждении), реорганизации или ликвидации муниципального унитарного предприятия в соответствии с действующим законодательством;

2) определяет цели, предмет, виды деятельности муниципального унитарного предприятия;

3) утверждает устав муниципального унитарного предприятия, вносит в него изменения, в том числе утверждает устав муниципального унитарного предприятия в новой редакции;

4) заключает, изменяет и прекращает с руководителем муниципального унитарного предприятия трудовой договор в соответствии с трудовым законодательством и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами;

5) принимает решение о закреплении имущества за унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения;

6) принимает решение об изъятии у муниципального предприятия излишнего, неиспользуемого или используемого не по назначению имущества;

7) утверждает решения о создании филиалов и открытии представительств муниципальных унитарных предприятий;

8) утверждает разделительный баланс (передаточный акт) при реорганизации муниципального унитарного предприятия;

9) утверждает ликвидационный баланс при ликвидации муниципального унитарного предприятия;

10) осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, Уставом муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области и иными муниципальными правовыми актами;

11) назначает ликвидационную комиссию муниципального унитарного предприятия;

12) обращается в суд с исками о признании оспоримой сделки с имуществом муниципального унитарного предприятия недействительной, а также с требованием о применении последствий недействительности ничтожной сделки;

13) истребует имущество унитарного предприятия из чужого незаконного владения;

14) осуществляет иные правомочия собственника имущества муниципального унитарного предприятия, не отнесенные в соответствии с настоящим Положением к компетенции других органов.

4. Участие муниципального унитарного предприятия в коммерческих и некоммерческих организациях (в том числе в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций) осуществляется с согласия главы района

5. Правомочия собственника имущества муниципального унитарного предприятия не могут быть переданы Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или иному муниципальному образованию.

Статья 11. Порядок реализации собственником имущества муниципального унитарного предприятия права на получение прибыли от использования имущества, принадлежащего муниципальному унитарному предприятию

1. Собственник имущества муниципального предприятия имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении такого предприятия.

2. Муниципальное предприятие обязано ежегодно, в срок до 30 мая года, следующего за отчетным, перечислять в местный бюджет часть прибыли, остающейся в его распоряжении после уплаты налогов и иных обязательных платежей. Размер отчислений от прибыли в местный бюджет устанавливается Советом депутатов.

Статья 12. Руководитель муниципального унитарного предприятия

1. Руководитель муниципального унитарного предприятия назначается и освобождается от должности главой района и в соответствии с трудовым законодательством РФ и иными содержащими нормы трудового права нормативными правовыми актами.

2. Руководитель унитарного предприятия действует от имени унитарного предприятия без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени унитарного предприятия, утверждает структуру и штаты унитарного предприятия, осуществляет прием на работу работников такого предприятия, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

Руководитель унитарного предприятия организует выполнение решений органов местного самоуправления муниципального образования Акбулакский район, осуществляющих полномочия собственника имущества унитарного предприятия.

3. Руководитель муниципального унитарного предприятия подотчетен главе района и Совету депутатов.

4. Руководитель муниципального унитарного предприятия ежегодно отчитывается о деятельности предприятия перед органами местного самоуправления, которые согласно Уставу осуществляют права собственника его имущества.

Статья 13. Реорганизация и ликвидация муниципальных унитарных предприятий

1. Муниципальное унитарное предприятие может быть реорганизовано в соответствии с действующим законодательством. В случаях, установленных Федеральным законом, реорганизация муниципального унитарного предприятия осуществляется на основании решения уполномоченного государственного органа или решения суда.

2. Муниципальное унитарное предприятие может быть ликвидировано администрацией, а также по решению суда по основаниям и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

РАЗДЕЛ III. МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Статья 14. Муниципальные учреждения

1. Муниципальными учреждениями в соответствии со ст. 9.1. Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ (ред. от 29.12.2010) "О некоммерческих организациях*"* признаются учреждения, созданные муниципальным образованием.

2. Типами муниципальных учреждений признаются автономные, бюджетные и казенные.

3. Функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, созданного муниципальным образованием, в случае, если иное не установлено федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации, осуществляются администрацией.

Статья 15. Создание муниципального учреждения

1. Муниципальное учреждение создается на основании постановления главы администрации.

2. Устав муниципального учреждения утверждается главой администрации.

3. Устав муниципального учреждения должен содержать наименование учреждения с указанием типа соответственно "бюджетное учреждение" или "казенное учреждение", сведения о собственнике его имущества, исчерпывающий перечень видов деятельности, которые бюджетное или казенное учреждение вправе осуществлять в соответствии с целями, для достижения которых оно создано, указания о структуре, компетенции органов управления учреждения, порядке их формирования, сроках полномочий и порядке деятельности таких органов.

 4. Государственная регистрация муниципального учреждения, а также изменений, вносимых в учредительные документы некоммерческой организации, осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 16. Бюджетное учреждение

1. Бюджетным учреждением в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 г. N7-ФЗ признается некоммерческая организация, созданная муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления в сферах культуры, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

2. Бюджетное учреждение осуществляет свою деятельность в соответствии с предметом и целями деятельности, определенными в соответствии с федеральными законами, иными нормативными правовыми актами, муниципальными правовыми актами и уставом.

3. Муниципальные задания для бюджетного учреждения в соответствии с предусмотренными его учредительными документами основными видами деятельности формирует и утверждает администрация.

Бюджетное учреждение не вправе отказаться от выполнения муниципального задания.

Уменьшение объема субсидии, предоставленной на выполнение муниципального задания, в течение срока его выполнения осуществляется только при соответствующем изменении муниципального задания.

4. Бюджетное учреждение вправе сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания выполнять работы, оказывать услуги, относящиеся к его основным видам деятельности, предусмотренным его учредительным документом, для граждан и юридических лиц за плату и на одинаковых при оказании одних и тех же услуг условиях.

Бюджетное учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными видами деятельности, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых оно создано, и соответствующие указанным целям, при условии, что такая деятельность указана в его учредительных документах.

5. Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания бюджетным учреждением осуществляется в виде субсидий из бюджета муниципального образования.

Финансовое обеспечение выполнения муниципального задания осуществляется с учетом расходов на содержание недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленных за бюджетным учреждением учредителем или приобретенных бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, расходов на уплату налогов, в качестве объекта налогообложения по которым признается соответствующее имущество, в том числе земельные участки.

В случае сдачи в аренду с согласия учредителя недвижимого имущества и особо ценного движимого имущества, закрепленного за бюджетным учреждением учредителем или приобретенного бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение такого имущества, финансовое обеспечение содержания такого имущества учредителем не осуществляется.

6. Порядок формирования муниципального задания и порядок финансового обеспечения выполнения этого задания определяются администрацией в отношении муниципальных бюджетных учреждений.

7. Имущество бюджетного учреждения закрепляется за ним на праве оперативного управления в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Собственником имущества бюджетного учреждения является муниципальное образование.

Земельный участок, необходимый для выполнения бюджетным учреждением своих уставных задач, предоставляется ему на праве постоянного (бессрочного) пользования.

8. Бюджетное учреждение без согласия собственника не вправе распоряжаться особо ценным движимым имуществом, закрепленным за ним собственником или приобретенным бюджетным учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение такого имущества, а также недвижимым имуществом.

9. Под особо ценным движимым имуществом понимается движимое имущество, без которого осуществление бюджетным учреждением своей уставной деятельности будет существенно затруднено. Порядок отнесения имущества к категории особо ценного движимого имущества устанавливается постановлением главы района.

10. Перечни особо ценного движимого имущества определяются администрацией муниципального образования Акбулакский район.

11. Крупная сделка может быть совершена бюджетным учреждением только с предварительного согласия администрации.

12. Бюджетные учреждения не вправе размещать денежные средства на депозитах в кредитных организациях, а также совершать сделки с ценными бумагами, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Статья 17. Казенные учреждения

1. Казенное учреждение – муниципальное учреждение, осуществляющее оказание услуг, выполнение работ и исполнение муниципальных функций в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Оренбургской области полномочий органов местного самоуправления, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств местного бюджета на основании бюджетной сметы.

2. Контроль за деятельностью казенных учреждений осуществляется в порядке, установленном администрацией.

Статья 18. Руководитель муниципального учреждения

1. Исполнительным органом муниципального учреждения является его руководитель (директор, заведующий и другой), который осуществляет текущее руководство деятельностью муниципального учреждения.

2. Руководитель муниципального учреждения действует от имени учреждения без доверенности, в том числе представляет его интересы, совершает в установленном порядке сделки от имени муниципального учреждения, утверждает структуру и штаты муниципального учреждения, осуществляет прием на работу работников такого учреждения, заключает с ними, изменяет и прекращает трудовые договоры, издает приказы, выдает доверенности в порядке, установленном законодательством.

3. Работодателем в отношении руководителя муниципального учреждения выступает администрация, которая осуществляет выбор кандидатуры на должность руководителя муниципального учреждения, оформляет трудовые отношения и контролирует выполнение руководителем условий трудового договора.

4. Назначение и освобождение от должности руководителя муниципального учреждения производится администрацией.

Статья 19. Реорганизация и ликвидация муниципального учреждения

Муниципальное учреждение может быть реорганизовано или ликвидировано в порядке и на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Реорганизация или ликвидация муниципального учреждения осуществляется на основании постановления главы района, а в случаях, предусмотренных федеральными законами - по решению уполномоченных государственных органов или по решению суда.

РАЗДЕЛ IV. УПРАВЛЕНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ

ИМУЩЕСТВОМ БЕЗ ЕГО ОТЧУЖДЕНИЯ

Статья 20. Муниципальная казна

1. Средства местного бюджета, а также иное имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями, составляют муниципальную казну. Формирование муниципальной казны и финансирование мероприятий по ее содержанию осуществляется за счет средств местного бюджета и иных источников, не запрещенных законодательством.

Статья 21. Управление имуществом органов местного самоуправления

1. Муниципальное имущество закрепляется на праве оперативного управления за органами местного самоуправления в целях обеспечения их полномочий на основании постановления главы района.

Статья 22. Аренда муниципального имущества

1. Муниципальное имущество может быть передано физическим и юридическим лицам в аренду. В аренду может сдаваться муниципальное имущество, входящее в состав муниципальной казны, а также закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями.

2. Арендодателем муниципального имущества от имени муниципального образования выступает администрация. Арендодателем муниципального имущества, находящегося в хозяйственном ведении муниципального предприятия, выступает само муниципальное предприятие. Муниципальное учреждение вправе выступать в качестве арендодателя муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципального учреждения, в случаях, установленных законом.

3. Арендаторами муниципального имущества могут выступать физические и юридические лица.

4. Арендаторы обязаны пользоваться арендуемым имуществом в соответствии с условиями договора аренды и выполнять все обязательства, взятые на себя по договору аренды. Передача муниципального имущества в субаренду допускается лишь с согласия администрации.

5. Муниципальные нежилые помещения, здания, сооружения могут быть предоставлены в аренду посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Арендатор обязан обеспечить по требованию свободный доступ в помещения (здание) представителей администрации, других контролирующих органов.

6. Арендатор обязан обеспечить возможность проведения плановых проверок технического, санитарного и противопожарного состояния помещений и оборудования, а также выполнения профилактических и аварийно-восстановительных работ в отношении инженерных сетей, коммуникаций, помещения, оборудования соответствующими органами и организациями.

7. Плата за пользование муниципальным имуществом (арендная плата) устанавливается в виде определенных в твердой сумме платежей, вносимых ежемесячно. Расчет арендной платы при заключении договоров аренды производится по результатам проведенных торгов и согласно положению о порядке сдачу в аренду нежилых помещений (зданий, сооружений, встроено-пристроенных помещений в жилых домах), расположенных на территории муниципального образования Акбулакский район и находящихся в собственности муниципального образования Акбулакский район, утвержденному Советом депутатов.

 8. Арендная плата, а также неустойка за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора аренды муниципального имущества зачисляются в доход местного бюджета.

Статья 23. Безвозмездное пользование муниципальным имуществом

1. Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование. Передача объектов муниципальной собственности производится на основании решения Совета депутатов муниципального образования в случаях установленных законами.

2. Ссудодателем муниципального имущества от имени муниципального образования выступает администрация.

Статья 24. Доверительное управление муниципальным имуществом

1. Передача муниципального имущества в доверительное управление осуществляется администрацией по согласованию с Советом депутатов в соответствии с требованиями федерального законодательства.

2. Срок передачи муниципального имущества в доверительное управление не может превышать пяти лет, если Законом не предусмотрено иное.

Статья 25. Перепрофилирование муниципального имущества

1. В случаях возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не предназначенное для осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления, для обеспечения деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений либо не относящееся к видам имущества, предназначенного для решения вопросов местного значения, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества) либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются Федеральным законом.

2. Перепрофилирование имущества, находящегося в муниципальной собственности, осуществляется администрацией.

3. В результате перепрофилирования муниципальное имущество должно быть пригодно для решения вопросов местного значения или для обеспечения деятельности органов местного самоуправления муниципального образования и должностных лиц местного самоуправления, муниципальных служащих, работников муниципальных предприятий и учреждений.

РАЗДЕЛ V. ОТЧУЖДЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Статья 26. Приватизация муниципального имущества

1. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности муниципального образования имущества (объектов приватизации) в собственность физических и (или) юридических лиц.

2. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и Положением "Об организации продажи имущества на аукционе", утвержденным Советом депутатов муниципального образования Акбулакский район.

Статья 27. Безвозмездное отчуждение муниципального имущества

1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности и предназначенное для осуществления федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Оренбургской области и органами местного самоуправления своих полномочий, подлежит передаче в собственность соответственно Российской Федерации, Оренбургской области и органов местного самоуправления иных муниципальных образований в установленном Законом порядке.

2. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть передано в собственность Российской Федерации, Оренбургской области, органов местного самоуправления иных муниципальных образований и в других случаях, указанных в Законе.

3. Имущество муниципального унитарного предприятия, муниципального учреждения может быть отчуждено в соответствии с законодательством и настоящим Положением.

4. Муниципальное унитарное предприятие, муниципальное учреждение вправе с согласия собственника подарить принадлежащую ему вещь, если законом не предусмотрено иное. Это ограничение не распространяется на обычные подарки небольшой стоимости, которая определяется в соответствии с абзацем первым статьи 575 Гражданского кодекса РФ.

5. Дарение муниципального имущества, не закрепленного за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями, допускается только в случаях, установленных в законе.

Статья 28. Участие органов местного самоуправления в создании хозяйственных обществ

1. Органы местного самоуправления муниципального образования могут участвовать в создании хозяйственных обществ, в том числе межмуниципальных, необходимых для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Учредителем хозяйственных обществ от имени муниципального образования выступает администрация.

3. Совет депутатов и представительные органы иных муниципальных образований для совместного решения вопросов местного значения могут принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме закрытых акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью. Межмуниципальные хозяйственные общества осуществляют свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

4. По предложению администрации и на основании решения Совета депутатов муниципальное имущество, а также исключительные права могут быть внесены в качестве вклада в уставный капитал открытого акционерного общества. При этом доля акций открытого акционерного общества, приобретаемых в собственность муниципального образования, в общем количестве обыкновенных акций этого акционерного общества, не может составлять менее чем 25 процентов плюс одна акция.

5. Дивиденды по акциям, закрепленным в муниципальной собственности, а также прибыль муниципального образования в другой форме от участия в хозяйственных обществах направляются в местный бюджет.

7. Представление интересов муниципального образования осуществляется через представителей муниципального образования в органах управления и ревизионных комиссиях открытых акционерных обществ, акции которых закреплены в муниципальной собственности муниципального образования.

8. Создание хозяйственных обществ с участием муниципального образования, внесение муниципального имущества в уставные капиталы хозяйственных обществ, а также продажа акций, долей, паев, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с законодательством о приватизации муниципального имущества, а также решениями Совета депутатов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_