СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ

АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**третьего созыва**

РЕШЕНИЕ

23.12.2016 № 52

**Об утверждении порядка определения**

**цены земельных участков, находящихся**

**в муниципальной собственности муниципального**

**образования Заилечный сельсовет Акбулакского**

**района Оренбургской области при заключении**

**договора купли-продажи земельных участков**

**без проведения торгов**

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлением Правительства Оренбургской области от 21.09.2015 года № 727-п «**Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Оренбургской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Оренбургской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов»,** Уставом муниципального образования **Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области**, Совет депутатов муниципального образования **Заилечный сельсовет Акбулакского**

**района Оренбургской области**

РЕШИЛ:

1. Утвердить порядок **определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов** согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по строительству, торговле, экономике, бюджету и собственности.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования

Заилечный сельсовет С.Ю.Нижегородцев

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Заилечный сельсовет

от 23.12.2016 № 52

Порядок

определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области (далее– земельные участки) при заключении договора купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 3.1, 3.2 настоящего пункта.

3.1. Цена земельного участка определяется в размере 60,0 процента его кадастровой стоимости при продаже:

земельного участка, предоставленного для ведения подсобного, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на   
приобретаемом земельном участке (за исключением случаев, установленных пунктом 4);

земельного участка, предоставленного юридическому лицу- собственнику здания или сооружения, являющихся объектами федерального, регионального или местного значения и расположенных на приобретаемом земельном участке.

3.2. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 процента его   
кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой   
организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу – в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.   
 4. **Цена земельного участка определяется в размере 5 % его**

**кадастровой стоимости при продаже земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства следующим категориям граждан, являющихся собственниками здания или сооружения, возведенного в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенного на приобретаемом земельном участке:**

**инвалиды и семья, имеющие детей- инвалидов;**

**пенсионеры;**

**граждане, имеющие трех и более детей, если иное не предусмотрено Законом Оренбургской области от 22 сентября 2011 года № 413/90-V-ОЗ «О бесплатном предоставлении на территории Оренбургской области земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей»;**

**ветераны категорий, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».**

**Право на заключение договора купли- продажи земельного участка без проведения торгов с расчетом цены в соответствии с настоящим пунктом может быть реализовано гражданином, указанном в настоящем пункте, однократно**.

5. Для расчета цены земельного участка применяется кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность, на основании которого заключен договор купли-   
продажи без проведения торгов, если иное не законодательством Российской

6. Оплата цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями бюджетного законодательства. Полная оплата цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок в предусмотренный условиями договора купли-продажи срок.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_