Приложение

к решению Совета депутатов муниципального образования

Заилечный сельсовет

от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_

**СТАВКИ**

арендной платы от кадастровой стоимости за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории в муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, предоставленные в аренду без торгов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование вида разрешенного использования земельного участка | Код вида разрешенного использования земельного участка | Описание вида разрешенного использования земельного участка | | Ставка арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости земельного участка) | | | | | | |
|  |  |  | | Категория земель | | | | | | |
|  |  |  | | земли населен-ных пунктов | земли  сельскохо-зяйствен-ного назначения | | | Земли промышлен-ности и иного специального назначения | | |
| **Сельскохозяйственное использование 1.0** | | включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.18 | |  | | | | | | |
|  | | | **в том числе:** | | | | | | |  |
| Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур | |  | | 0,64 | | |  | |
| Овощеводство | 1.3 | Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц | |  | | 9,7 | | |  | |
| Скотоводство | 1.8 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей);  сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | 0,44 | | 0,44 | | |  | |
| Звероводство | 1.9 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | 0,44 | | 0,44 | | |  | |
| Птицеводство | 1.10 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | 0,44 | | 0,44 | | |  | |
| Свиноводство | 1.11 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;  размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции;  разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) | | 0,44 | | 0,44 | | |  | |
| Пчеловодство | 1.12 | Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых;  размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведениях иных полезных насекомых;  размещение сооружений используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства | | 0,44 | | 0,44 | | |  | |
| Рыбоводство | 1.13 | Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры) | | 0,44 | | 0,44 | | |  | |
| Хранение и переработка  сельскохозяйственной  продукции | 1.15 | Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции | | 1,03 | | 10,0 | | |  | |
| Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | |  | | 0,3 | | |  | |
| Питомники | 1.17 | Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян;  размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства | | 10,0 | | 10,0 | | |  | |
| Обеспечение  Сельскохозяйствен-ного  производства | 1.18 | Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства | | 2,35 | |  | | |  | |
| Сельскохозяйственное использование |  | Земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, не используемые по назначению:   1. Земельные участки, предназначенные для разведки и добычи углеводородного сырья до перевода из одной категорию в другую; 2. Земельные участки, предназначенные для строительства объектов промышленности до перевода из одной категорию в другую; 3. Земельные участки, предназначенные для строительства прочих объектов до перевода из одной категорию в другую. | |  | | 3211,36    161,5  450 | | |  | |
| **Жилая застройка**  **2.0** | | Размещение жилых помещений различного вида и обеспечение проживания в них. К жилой застройке относятся здания (помещения в них), предназначенные для проживания человека.  Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами [2.1-2.7](#sub_1021) | |  | |  | | |  | |
|  | | | **в том числе:** | | | | | | | |
| Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство;  размещение дачных домов и садовых домов) | 2.1 | - Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей);  выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или  сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений;  - размещение дачных домов и садовых домов | | 0.6 | |  | | |  | | |
| Приусадебный участок личного подсобного хозяйства | 2.2 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);  производство сельскохозяйственной продукции;  размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;  содержание сельскохозяйственных животных | | 0.6 | |  | | |  | | |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти);  разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений | | 0.6 | |  | | |  | | |
| Передвижное жилье | 2.4 | Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы) | | 0.6 | |  | | |  | | |
| Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);  благоустройство и озеленение;  размещение подземных гаражей и автостоянок;  обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха;  размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | | 0,5 | |  | | |  | | |
| Многоэтажная жилая застройка  (высотная застройка) | 2.6 | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир);  благоустройство и озеленение придомовых территорий;  обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома | | 0,5 | |  | | |  | | |
| Гаражи | 2,7 | Размещение гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта | | 11,0 | |  | | |  | | |
| **Общественное использование объектов капитального строительства 3.0** | | **Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения удовлетворения бытовых, социальных и духовных потребностей человека.**  **Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с подпунктами** [**3.1-3.6**](#sub_1031) | |  | |  | | |  | | |
|  | | | **в том числе:** | | | | | | | |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности:  - поставка воды, газа, отвод канализационных стоков, очистка и уборка объектов недвижимости (водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, водопроводы, канализация, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники, мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, полигоны по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, места сбора вещей для их вторичной переработки, а также здания или помещения, предназначенные для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг); | | 0,7 | | |  | | 0,7 | | |
| Социальное обслуживание | 3.2 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат);  размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа;  размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | | 0,3 | | |  | |  | | |
| Бытовое обслуживание | 3,3 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро) | | 1,5 | | |  | |  | | |
| Здравоохранение | 3.4 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, больницы и пункты здравоохранения, родильные дома, центры матери и ребенка, диагностические центры, санатории и профилактории, обеспечивающие оказание услуги по лечению) | | 1,6  (за исключением объектов, указанных в пункте 3ж приложения постановлении Правительства Оренбургской области от24.02.2015г.№110-п) | | |  | |  | | |
| Образование и просвещение | 3.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | | 1,6 ( за исключением объектов, указанных в пункте 3ж приложения постановлении Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 г. № 110-п) | | |  | |  | | |
| Культурное развитие | 3.6 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов | | 1,6 ( за исключением объектов, указанных в пункте 3ж приложения постановлении Правительства Оренбургской области от 24.02.2015 г. № 110-п | | |  | |  | | |
| **Предпринимательство**  **4.0** | | **Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных подпунктами** [**4.2-4.**](#sub_1041)**9.** | |  | | |  | |  | | |
|  | | | **в том числе:** | | | | | | | |
| Торговые центры  (Торгово-развлекательные центры) | 4.2 | Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра | | 3,3 | |  | | |  | | |
| Рынки | 4.3 | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, ярмарка-выставка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;  размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | | 3,36 | |  | | |  | | |
| Магазины | 4.4 | Размещение объектов торговли, предназначенных для продажи товаров (том числе медицинских), торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м: | | - | |  | | |  | | |
|  |  | -площадью до 10 кв.м. | | 22,02 | |  | | |  | | |
|  |  | -площадью 10-60 кв.м. | | 17,67 | |  | | |  | | |
|  |  | -площадью свыше 60 кв.м | | 13,28 | |  | | |  | | |
| Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги | | 1,23 | |  | | |  | | |
| Общественное питание | 4.6 | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | | 7,82 | |  | | |  | | |
| Гостиничное обслуживание | 4.7 | Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | | 0,95 | |  | | |  | | |
| Обслуживание автотранспорта | 4.9 | Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей | | 65,0 | |  | | | 52,7 | | |
| Склады | 6.9 | Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов | | 1,03 | |  | | | 10 | | |