



Министерство строительства, жилищно-коммунального,
дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области

**Государственное автономное учреждение
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий Оренбургской области»
(ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области»)**

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель В.Г. Яценко
МП

“ 31 ” июля 20 23 г.

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№	А	-	О	-	1	1	6	8	-	2	3	/	0	7	0	1	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Ремонт дороги с песчано-гравийным покрытием по пер. Средний в
п. Кзылбулак Акбулакского района Оренбургской области**

Проведение экспертизы сметной документации

1. Общие положения

1.1 Основания для проведения экспертизы сметной документации:

- Устав ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской области» (новая редакция), утвержден распоряжением министерства строительства, жилищно-коммунального, дорожного хозяйства и транспорта Оренбургской области от 10.03.2020 № 19-р, согласован распоряжением министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 23.04.2020 № 1011-р (зарегистрирован Межрайонной ИФНС № 10 по Оренбургской области 31.12.2020).

- Письмо Администрации муниципального образования Заилечного сельсовета от 05.06.2023 года № 02-01-13-93 о проведении экспертизы сметной документации.

- Договор на проведение экспертизы сметной документации № А-О-573-23 от 13.06.2023 года.

1.2 Заказчик (заявитель): Администрация муниципального образования Заилечного сельсовета. ИНН 5620006636, КПП 562001001, ОГРН 1055646021177. Адрес места нахождения юридического лица: 461560, Оренбургская область, Акбулакский район, с. Веселый Первый, ул. Центральная, дом 1. Адрес электронной почты: zailechny@mai.ru.

1.3 Сведения об объекте (почтовый адрес): 461560, Оренбургская область, Акбулакский район, п. Кзылбулак, пер. Средний.

1.4 Вид работ: ремонт.

1.5 Источник финансирования: местный бюджет (100%).

1.6 Сведения о решении (акт, соглашение, письмо, решение и т.д.), принятые в установленном порядке, по объекту капитального строительства: Постановление администрации МО Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области № 51-п от 05.06.2022 года.

1.7 Исходные данные для составления сметной документации: ведомость дефектов, утверждённая «Заказчиком».

1.8 Состав предъявленной сметной документации: локальная смета в текущих ценах.

1.9 Сведения о лицах, подготовивших сметную документацию: ИП Аксенченко Сергей Анатольевич, СНИЛС 138-425-576 77. Юридический адрес (адрес регистрации): 461551, Оренбургская область, п. Акбулак, ул. Павловская, 64. Адрес электронной почты: toro_bravo@mail.ru.

1.10 Предъявленная сметная стоимость:

в ценах 1 квартала 2023 года
в т.ч. НДС 20%

1206,34 тыс. руб.,
201,06 тыс. руб.

2. Результаты проведения экспертизы сметной документации:

2.1 Сведения об использованных сметных нормативах:

Сметная документация составлена в соответствии с требованиями «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Стоимость работ определена на основании Государственных элементных сметных норм (ГЭСН) на строительные работы и специальные строительные работы (ГЭСН, ГЭСНр), монтаж конструкций, монтаж оборудования, систем (ГЭСНм), предназначенные для определения затрат при выполнении строительно-монтажных работ и составления на их основе сметных расчетов (смет), в нормативной базе: «ФСНБ-2022» с изм. 1-6, введенной в действие с 25.02.2023 г., утвержденным согласно приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2023 года №335/пр «О внесении изменений в приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2021 г., №1046/пр «Об утверждении сметных нормативов». Регистрационный номер в Федеральном реестре сметных нормативов от 15.05.2023 № 465.

Накладные расходы в локальной смете определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр. и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.09.2021 г. № 636/пр.

Сметная прибыль в локальной смете определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методикой определения и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, введенными в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.02.2021 г. № 774/пр.

Сумма средств по уплате НДС принята в размере 20%, устанавливаемом законодательством Российской Федерации № 303 от 03.08.2018 года, от итоговых данных по сметному расчету и показана отдельной строкой, в соответствии с п. 181 «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 04.08.2020г. № 421/пр.

Сметная документация составлена с выделением нормативной трудоемкости и сметной заработной платы.

Проектная документация не предоставлялась, ответственность за состав и объемы работ несет Заказчик.

В соответствии с письмом Минстроя России №7026-АС/08 от 27.02.2018, а также письмом Минфина России №16-00-14/10 от 14.01.2004 техническая служба заказчика организации (учреждения) самостоятельно определила вид ремонта и приняла решение о проведении проверки (экспертизы) сметной документации.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 49), Заказчик самостоятельно принял решение о проведении экспертизы сметной документации без экспертизы проектной документации.

2.2 Сведения об изменениях, внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации: сметная документация откорректирована в оперативном порядке.

2.3 Сметная стоимость работ, с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы сметной документации:

в ценах 1 квартала 2023 года
в т.ч. НДС 20%

1229,08 тыс. руб.,
204,85 тыс. руб.

3. Выводы по результатам экспертизы сметной документации:

3.1 Вывод о соответствии (несоответствии) использованных сметных норм, применяемых при определении сметной стоимости работ представленным исходным данным: сметная документация по объекту: Ремонт дороги с песчано-гравийным покрытием по пер. Средний в п. Кзылбулак Акбулакского района Оренбургской области, соответствует объемам работ, предусмотренным ведомостью объемов работ.

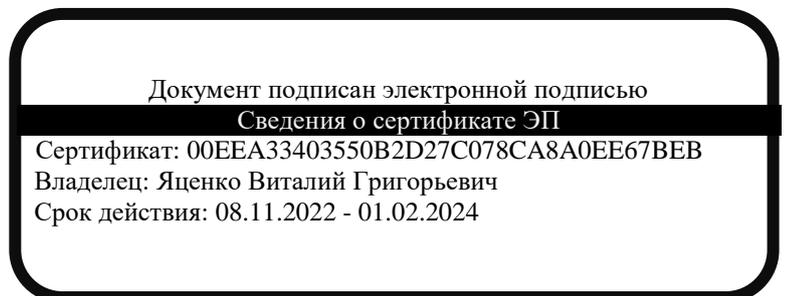
3.2 Вывод о соответствии (несоответствии) действующим сметным нормативам, внесенных в федеральный реестр сметных нормативов: сметная документация по объекту: Ремонт дороги с песчано-гравийным покрытием по пер. Средний в п. Кзылбулак Акбулакского района Оренбургской области, соответствует действующим сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов.

3.3 Вывод об экономии (перерасходе) денежных средств, в ходе устранения ошибок в сметной документации: в ходе проведения экспертизы возможная экономия денежных средств не выявлена.

Главный специалист отдела экспертизы
инвестиционных проектов и смет
35.1. Ценообразование и сметное нормирование
№ квалификационного аттестата МС-Э-28-35-14848
от 01.06.2022 со сроком действия до 01.06.2027

Вайс Серафима
Яковлевна

Яценко Виталий Григорьевич
Руководитель



Данный документ не является юридически значимым и предназначен
исключительно для визуализации сведений о сертификате!!!
Подлинник хранится в системе ЭДО ГАУ «Государственная экспертиза Оренбургской
области»

