|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ТРЕТИЙ СОЗЫВ**  **РЕШЕНИЕ** |
| тридцать восьмого заседания Совета  депутатов муниципального образования  Заилечный сельсовет третьего созыва  с.Веселый Первый  22.06.2020 № 168     |  | | --- | | О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов от 12.03.2018 № 89 «Об утверждении Правил землепользования  и застройки муниципального образования  Заилечный сельсовет Акбулакского района  Оренбургской области» | | |

В соответствии со статьями 8, [39, 40, 41,45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), Совет депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения и дополнения в решение Совета депутатов от 12.03.2018 № 89 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области сельсовет»:

1.1 статья 1 Полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки пункт 1 дополнить подпунктом 5.1) «направление уведомлений, предусмотренных  [пунктом 2 части 7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2601), [пунктом 3 части 8 статьи 51.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/fe0cad704c69e3b97bf615f0437ecf1996a57677/#dst2605) и [пунктом 5 части 19 статьи 55](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/935a657a2b5f7c7a6436cb756694bb2d649c7a00/#dst2665) Градостроительного Кодекса Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений»;

1.2. статья 4 Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить пунктом 7. следующего содержания «Со дня поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территории, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые уполномоченны на осуществление государственного строительного надзора, государственного земельного надзора, государственного надзора в области использования и охраны водных объектов, государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, государственного надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием, популяризацией и государственной охраной объектов культурного наследия, от исполнительных органов государственной власти, уполномоченных на осуществление федерального государственного лесного надзора (лесной охраны), подведомственных им государственных учреждений, должностных лиц государственных учреждений, осуществляющих управление особо охраняемыми природными территориями федерального и регионального значения, являющихся государственными инспекторами в области охраны окружающей среды, или от органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный земельный контроль или муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территории и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями»;

1.3. статья 3 Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства пункт 1 дополнить предложением следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи»;

1.4. статья 6 Подготовка документации по планировке территории муниципального образования Заилечный сельсовет дополнить пунктом 20 следующего содержания: «В случае внесения изменений в проект планировки территории, предусматривающий строительство, реконструкцию линейного объекта, в части изменения, связанного с увеличением или уменьшением не более чем на десять процентов площади зоны планируемого размещения линейного объекта и (или) иного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, в связи с необходимостью уточнения границ зон планируемого размещения указанных объектов, не требуется направление изменений на согласование в соответствии с [частями 12.7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102028) и [12.12](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102029) Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения, а также на согласование в соответствии с [частью 12.4](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_351269/dbb758e5e96870aa276968887828c5d903eeba8a/#dst102027) Градостроительного Кодекса Российской Федерации при условии, что внесение изменений не повлияет на предусмотренные проектом планировки территории планировочные решения и не приведет к необходимости изъятия земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд»;

1.5. статья 4 Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить подпунктом 1.1.следующего содержания «Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов»; пункт 3. дополнить абзацем следующего содержания: «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью»;

1.6. статья 6 Подготовка документации по планировке территории муниципального образования Заилечный сельсовет пункт 1 дополнен словами «территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по ее комплексному и устойчивому развитию»;

1.7. статья 6 Подготовка документации по планировке территории муниципального образования Заилечный сельсовет пункт 14 изложить в новой редакции: «Глава сельского поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или отклоняет такую документацию и направляет ее на доработку не позднее чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, а в случае, если в соответствии с настоящей статьей общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в срок, указанный в части 4 настоящей статьи»;

1.8 статья 13 пункт 9 признать утратившим силу.

2. Направить настоящее решение в администрацию муниципального образования Акбулакский район Оренбургской области.

3. Разместить настоящее решение, протокол, заключение о публичных слушаниях, правила землепользования и застройки на официальном сайте администрации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и в ФГС ТП.

4. Решение вступает в силу после его подписания и опубликования на официальном сайте.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов С.Ю. Нижегородцев

Глава муниципального образования

Заилечный сельсовет