|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ТРЕТИЙ СОЗЫВ**  **РЕШЕНИЕ** |
| тридцать восьмого заседания Совета  депутатов муниципального образования  Заилечный сельсовет третьего созыва  с.Веселый Первый  22.06.2020 № 166     |  | | --- | | Об утверждении Положения «О земельном налоге» | | |

Руководствуясь Законом Оренбургской области от 01 сентября 2017 года № 541/128-VI-ОЗ «О порядке представления лицами, замещающими муниципальные должности, должности глав местных администраций по контракту, гражданами, претендующими на замещение указанных должностей, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера и порядке проверки достоверности и полноты сведений, представленных указанными лицами и гражданами», Уставом муниципального образования Заилечный сельсовет Совет депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет

РЕШИЛ:

1. Признать утратившим силу решения Совета депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет от 26.11.2010 № 13 «О принятии Положения «О земельном налоге»».

2. Утвердить Положение «О земельном налоге» в новой редакции согласно приложению.

3. Обнародовать настоящее решение в местах обнародования и разместить на официальном сайте администрации сельсовета в сети «Интернет».

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

5. Контроль исполнения настоящего решения оставляю за собой.

Председатель Совета депутатов

Глава муниципального образования

Заилечный сельсовет С.Ю. Нижегородцев

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Заилечный сельсовет

от 22.06.2020 № 166

**Положение «О земельном налоге»**

1. Общие положения

Настоящее положение вводит в действие земельный налог, устанавливает налоговые ставки, порядок уплаты налога в соответствии с пунктом 2 статьи 387 части второй Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки

Ставки земельного налога устанавливаются в процентном отношении от кадастровой стоимости земельных участков в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных [Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](https://www.gosfinansy.ru/#/document/99/436753181/);

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу

Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, который установлен настоящим Положением.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса (далее по тексту Кодекса).

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу как одну четвертую соответствующей кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

4. Налоговые льготы

Налоговые льготы предоставляются на основании статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации, а так же от уплаты земельного налога освобождаются действующие члены Добровольной народной дружины по охране общественного порядка (ДНД) муниципального образования Заилечный сельсовет только на земельные участки, занятые под личным подсобным хозяйством, муниципальные автономные и бюджетные учреждения, осуществляющие свою деятельность в соответствии с муниципальным заданием, органы местного самоуправления Акбулакского района и Заилечного сельсовета, казенные учреждения, финансовое обеспечение которого осуществляется из местного бюджета.