Информационное сообщение

о проведении открытого по составу участников и по форме подачи заявок аукциона электронно на право заключения договоров аренды земельных участковиз земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, расположенных на землях муниципального образования Заилечный сельсовет.

Администрация муниципального образования Заилечный сельсовет приглашает желающих, имеющих на это право в соответствии с законодательством РФ, принять участие в аукционе электронно(далее по тексту – Аукцион) на право заключения договоров аренды земельных участковиз земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности и выделенных в счет земельных долей, расположенных на землях муниципального образования Заилечный сельсовет. Решение о проведении аукциона было принято Комиссией по проведению земельных торгов (аукционов, конкурсов) (протокол № 1 от 21.03.2024 года). Постановление администрации муниципального образования Заилечный сельсовета № 14-п от 21.03.2024 «О внесении изменений и дополнений в постановление № 69-п от 16.07.2015 г «О создании комиссии по проведению земельных торгов (аукционов, конкурсов)»»а. Аукцион в электронной форме состоится 25.04.2024 года в 11 часов, на аукцион будет выставлено право аренды земельных участков:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Местоположение  земельного участка | Вид разрешенного использования | Категория  земель | Вид  продаваемого  права | S  участка (кв.м.) | Арендная  плата в год  (руб) | Шаг  аукциона,  2% (руб) | Сумма  задатка  20%  (руб) | Срок аренды |
| 1 | 56:03:0419001:91 | Оренбургская область, Акбулакский район, колхозь»Рассвет», земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:03:0419001 | земельный участок для сельскохозяйственного использования (сенокосы) | Земли сельскохозяйствен  ного назначения | аренда | 57370 | 2193 | 44 | 439 | 5 лет |
| 2 | 56:03:0419001:90 | Оренбургская область, Акбулакский район, колхоз «Рассвет», земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 56:03:0419001 | земельный участок для сельскохозяйственного использования (сенокосы) | Земли сельскохозяйствен  ного назначения | аренда | 217630 | 7978 | 160 | 1596 | 5 лет |
| 3 | 56:03:0419002:73 | Оренбургская область, Акбулакский район, колхоз «Рассвет», земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:03:04 19 002 | земельный участок для сельскохозяйственного использования (сенокосы) | Земли сельскохозяйствен  ного назначения | аренда | 2585000 | 90734 | 1815 | 18147 | 5 лет |

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом № 178-ФЗ от 21.12.2001г. по участкам, выставляемым на аукцион, можно получить в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП. Заявки на участие в Аукционе принимаются ежедневно кроме выходных и праздничных дней с 9-00 до 17-00 часов местного времени до 22 апреля 2024 года.

В аукционе могут участвовать физические и юридические лица, подавшие заявку на участие в аукционе в электронной форме с приложением следующих документов и обеспечившие своевременное перечисление задатка:1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Аукцион проводится: на электронной площадке«РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>) в сети Интернет.

Реквизиты счета для внесения задатка: Получатель: Администрация муниципального образования Заилечного сельсовета (Администрация Заилечного сельсовет л.с.05533003830)

ОКТМО 53605407, ИНН 5620006636, КПП 562001001, БИК ТОФК 015354008 ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург ЕКС 40102810545370000045 Рас.сч: 03232643536054075300.

Заседание комиссии по рассмотрению заявок и признанию претендентов участниками торгов проводится 24 апреля 2024 года..

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в Аукционе по конкретному лоту.

Открытый аукцион в электронной форме проводится среди неограниченного количества желающих принять в нем участие, имеющих на это право в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты Аукциона оформляются протоколом в день его проведения.

Задатки, внесенные участниками аукциона, не признанными победителями, подлежат возврату.

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами / Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=688>.

Аукцион считается несостоявшимся в следующих случаях:

- в Аукционе участвовал только один участник.

В случае несогласия с результатами Аукциона заинтересованные лица могут их оспорить в установленном законом порядке.

Победитель Аукциона производит платежи за приобретенный земельный участок в соответствии с установленными договором сроками и условиями оплаты. Сумма внесенного задатка засчитывается Победителю аукциона в счет платежей за земельный участок.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки на основании отчета независимого оценщика.

Договор аренды земельного участка заключается с Победителем Аукциона в срок не ранее десяти и не позднее сорока дней с момента оформления протокола о результатах Аукциона.

Государственная регистрация перехода прав на земельный участок осуществляется после полного внесения платежей.

За справками обращаться по телефону: 8 35335 46-3-24.

Администрация муниципального образования Заилечный сельсовет

Регистрационный номер № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Заявка на участие в аукционе

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( фамилия, имя, отчество лица, подавшего заявку)

1. Ознакомившись с информационным сообщением и пакетом документов о продаже права аренды земельного участка, изъявляю желание приобрести **право** **аренды** на земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , лот № \_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта продажи)

2. В случае победы на аукционе, принимаю на себя обязательство заключить договор аренды в срок не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания протокола с аукционной комиссией и уплатить стоимость объекта продажи, установленную по результатам аукциона.

3. В случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от заключения договора аренды либо невнесения в срок установленный в п. 2 данной заявки суммы платежа, я согласен с тем, что сумма внесенного мною задатка возврату не подлежит.

4. Почтовый адрес участника аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_5. Платежные реквизиты участника торгов, реквизиты банка, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Прилагаю документы, указанные в описи к заявке.

Подпись заявителя.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

Дата

Фамилия, И.О. и подпись уполномоченного лица Аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты счета для внесения задатка:

Получатель: Администрация муниципального образования Заилечного сельсовета (Администрация Заилечного сельсовет л.с.05533003830)

ОКТМО 53605407

ИНН 5620006636

КПП 562001001

БИК ТОФК 015354008

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

ЕКС 40102810545370000045

Глава администрации Нижегородцев С.Ю.

Рас.сч: 03232643536054075300

Адрес 461560 Оренбургская обл, Акбулакский район с.Веселый 1,

Ул. Центральная, 1