|  |
| --- |
|  **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ** **АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА** **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** **ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ** **РЕШЕНИЕ** |
| восемнадцатого заседания Совета  депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет четвёртого созыва с.Веселый Первый30.06.2023 № 94

|  |
| --- |
| О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет от 28.09.2021 № 42 «О муниципальном земельном контроле на территории МО Заилечный сельсовет» |

  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3, 23, 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом МО Заилечный сельсовет, Совет депутатов

 РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры на решение Совета депутатов МО Заилечный сельсовет Акбулакского района от 28.09.2021 № 42 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории МО Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области»».

2. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов МО Заилечный сельсовет Акбулакского района от 28.09.2021 № 42 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории МО Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области»»:

Дополнить решение Совета депутатов МО Заилечный сельсовет Акбулакского района от 28.09.2021 № 42 «Об утверждении Положения «О муниципальном земельном контроле на территории МО Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области»» приложением № 3 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, используемых для необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории МО Заилечный сельсовет следующего содержания:

1. При оценке вероятности нарушения контролируемыми лицами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации в отношении земельных участков (части земельных участков, территорий), используются следующие индикаторы риска:

 Несоответствие площади используемого земельного участка, площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Несоответствие фактического использования земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Несоответствие фактического использования земельного участка цели использования (одной из целей использования), установленной в договоре аренды земель (земельного участка), а равно требованиям и ограничениям по использованию (земель) земельного участка, установленных нормативными правовыми актами администрации муниципального образования Заилечный сельсовет, правоустанавливающими документами на землю (земельный участок) и иной документацией, определяющей условия использования земли (земельного участка).

4. Отсутствие объектов капитального строительства на земельном участке и ведение строительных работ, связанных с возведение объекта строительства, предназначенного для жилищного или иного строительства, ведение работ связанных с освоением земельных участков, в целях, предназначенных для садоводства, огородничества, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом, договором аренды и иной документацией, определяющей условия предоставления и использования земельного участка.

5. Занятие земельного участка по собственной инициативе и пользование им для удовлетворения в личных целях без соответствующих на земельный участок прав, установленных действующим законодательством, правоустанавливающих документов и на земельный участок и иной документации.

6. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «По строительству, торговле, экономике, бюджету и собственности».

4. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на сайте администрации муниципального образования Заилечный сельсовет в сети Интернет zailechnyj.ru .

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его обнародования.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Заилечный сельсовет Б.Т. Жангабылов

Глава муниципального образования

Заилечный сельсовет С.Ю. Нижегородцев