|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**  **РЕШЕНИЕ** |

21.03.2023 № 87

с. Веселый Первый

Об утверждении Порядка подведения

итогов продажи муниципального имущества

муниципального образования Заилечный

сельсовет и порядка заключения с покупателем

договора купли-продажи муниципального имущества

муниципального образования Заилечный

сельсовет без объявления цены

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", руководствуясь Уставом муниципального образования Заилечный сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет

РЕШИЛ:

1. Утвердить [Порядок](#Par33) подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Заилечный сельсовет и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Заилечный сельсовет без объявления цены.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «По строительству, торговле, экономике, бюджету и собственности».

3. Настоящее решение обнародовать в специально отведенных местах и на сайте муниципального образования Заилечный сельсовет zailechny.ru.

4. Настоящее решение вступает в силу после его обнародования.

Председатель Совета депутатов Б.Т. Жангабылов

Глава муниципального образования

Заилечный сельсовет С.Ю. Нижегородцев

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Заилечный сельсовет

от 21.03.2023 № 87

Об утверждении Порядка подведения итогов продажи муниципального имущества муниципального образования Заилечный сельсовет и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи муниципального имущества муниципального образования Заилечный

сельсовет без объявления цены

**1. Общее положение**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру подведения итогов продажи имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заилечный сельсовет, без объявления цены и заключения договора купли-продажи имущества.

2. Организацию подведения итогов продажи имущества без объявления цены осуществляет администрация (исполнительно-распорядительный орган) муниципального образования Заилечный сельсовет, которой поручено осуществлять от имени муниципального образования Заилечный сельсовет функции по продаже приватизируемого муниципального имущества (далее именуется - продавец).

Продажа имущества без объявления цены осуществляется, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась.

**2. Порядок подведения итогов продажи муниципального**

**имущества без объявления цены**

3. Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

4. В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

5. По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном настоящим Порядком.

6. Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

7. Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях, о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

8. Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована, либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

9. Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**3. Порядок заключения договора купли-продажи имущества**

11. Договор купли-продажи имущества заключается в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества должен содержать все существенные условия, предусмотренные для таких договоров Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

В договоре купли-продажи имущества предусматривается оплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества.

12. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета продавца, подтверждающей поступление средств, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи имущества или решении о рассрочке оплаты имущества.

13. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

14. Продавец обеспечивает получение покупателем документации, находящейся в распоряжении продавца, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Заилечный сельсовет  от 21.03.2023 № 88 |

Изменения и дополнения

в решение в решение Совета депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет от 30.06.2017 № 69 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе в муниципальном образовании Заилечный сельсовет»

1. Пункт 3 статьи 6. «Бюджетные полномочия администрации муниципального образования Заилечный сельсовет, главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств» дополнить абзацами следующего содержания:

« - о взыскании денежных средств, в том числе судебных расходов, с казенного учреждения - должника, лицевой счет (счет) которому не открыт в органе Федерального казначейства, финансовом органе субъекта Российской Федерации, финансовом органе муниципального образования, органе управления государственным внебюджетным фондом Российской Федерации (в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации).

- по иным искам к муниципальному образованию, по которым в соответствии с федеральным законом интересы соответствующего публично-правового образования представляет оран, осуществляющий в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации полномочия главного распорядителя бюджета муниципального образования».

1. Пункт 3 статьи 6. «Бюджетные полномочия администрации муниципального образования Заилечный сельсовет, главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств» дополнить подпунктом 3.1. следующего содержания:

«3.1. Главный распорядитель средств бюджета муниципального образования выступает в суде от имени муниципального образования в качестве истца по искам о взыскании денежных средств в порядке регресса в соответствии с пунктом 3.1 статьи 1081 Гражданского кодекса Российской Федерации к лицам, чьи действия (бездействие) повлекли возмещение вреда за счет казны муниципального образования».

1. Абзац 2 части 1 статьи 10. «Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) источников финансирования дефицита бюджета» изложить в следующей редакции:

«- осуществляет планирование (прогнозирование) поступлений и выплат по источникам финансирования дефицита бюджета (за исключением операций по управлению остатками средств на едином счете бюджета, операций, связанных с единым налоговым платежом, операций, связанных с авансовым платежом, предусмотренным в отношении обязательных платежей правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации, операций, связанных с денежным залогом, предусмотренным правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании).

1. Абзац 1 части 2 статьи 10. «Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) источников финансирования дефицита бюджета» изложить в следующей редакции:

«- осуществляет планирование (прогнозирование) поступлений и выплат по источникам финансирования дефицита бюджета (за исключением операций по управлению остатками средств на едином счете бюджета, операций, связанных с единым налоговым платежом, операций, связанных с авансовым платежом, предусмотренным в отношении обязательных платежей правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации, операций, связанных с денежным залогом, предусмотренным правом Евразийского экономического союза и законодательством Российской Федерации о таможенном регулировании).

1. Статью 10. «Бюджетные полномочия главного администратора (администратора) источников финансирования дефицита бюджета» дополнить пунктами 3 и 4 следующего содержания:

« 3. Закрепление за органами местного самоуправления, органами местной администрации, полномочий главного администратора источников финансирования дефицита бюджета, производится с учетом выполняемых ими полномочий по осуществлению операций с источниками финансирования дефицита бюджета в соответствии с общими [требованиями](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434214/13ef457f8b5f8d61c0c67b8af49c431a63741b1f/#dst100009), установленными Правительством Российской Федерации.

4.  [Перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_437658/894a1f88d4400d32c875f52057ac02eb47614879/#dst100007) главных администраторов источников финансирования дефицита федерального бюджета, [перечень](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_19702/4a62348c3b22caa5cdce897b05ac692010670f9e/) главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета государственного внебюджетного фонда Российской Федерации утверждаются Правительством Российской Федерации, если иное не установлено настоящим пунктом.

Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита местного бюджета утверждается местной администрацией в соответствии с общими [требованиями](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_434214/13ef457f8b5f8d61c0c67b8af49c431a63741b1f/#dst100009), установленными Правительством Российской Федерации.

Перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, должен содержать наименования органов (организаций), осуществляющих бюджетные полномочия главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета, и закрепляемые за ними источники финансирования дефицита бюджета».