|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ЧЕТВЕРТЫЙ СОЗЫВ**  **РЕШЕНИЕ** |
| восемнадцатого заседания Совета  депутатов муниципального образования  Заилечный сельсовет четвёртого созыва  с.Веселый Первый  30.06.2023 № 93   |  | | --- | | О внесении изменений и дополнений в решение Совета депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет от 28.09.2021 № 41 «О муниципальном жилищном контроле на территории МО Заилечный сельсовет» | | |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 3, 23, 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом МО Заилечный сельсовет, Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Удовлетворить протест прокуратуры на решение Совета депутатов МО Заилечный сельсовет Акбулакского района от 28.09.2021 № 41 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории МО Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области»».

2. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов МО Заилечный сельсовет Акбулакского района от 28.09.2021 № 41 «Об утверждении Положения «О муниципальном жилищном контроле на территории МО Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области»»:

2.1. Статью 2 раздела 1 «Общие положения» изложить в новой редакции:

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

2.2. Приложение № 3 статью 3 Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО Заилечный сельсовет изложить в новой редакции:

3. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа муниципального жилищного контроля от граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2.3. Приложение № 3 Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории МО Заилечный сельсовет дополнить статьей 5 следующего содержания:

5. Неоднократные (два и более) случаи аварий, произошедшие на одном и том же объекте муниципального жилищного контроля, в течение трех месяцев подряд.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию «По строительству, торговле, экономике, бюджету и собственности».

4. Настоящее решение подлежит обнародованию путем размещения на сайте администрации муниципального образования Заилечный сельсовет в сети Интернет zailechnyj.ru .

5. Настоящее решение вступает в силу после дня его обнародования.

Председатель Совета депутатов

муниципального образования

Заилечный сельсовет Б.Т. Жангабылов

Глава муниципального образования

Заилечный сельсовет С.Ю. Нижегородцев