

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

24.01.2024

№ 07 - п

с. Веселый Первый

О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме

С целью повышения эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом и привлечения дополнительных финансовых ресурсов в бюджет муниципального образования Заилечный сельсовет, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. №585, с Положением «О Порядке управления и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области», утвержденным решением Совета депутатов от 14.03.2016 № 26, на основании отчета об оценке ООО «Бюро оценки и судебной экспертизы» от 31.10.2023 № 1633 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости:

- гидротехническое сооружение (плотина), площадью - 2024,8 кв.м, кадастровый номер 56:03:0405001:9, местоположение: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Майкобулак, в 14 км от устья, на юго-восточной окраине п.Майкобулак;

- земельный участок, площадью 157516 кв.м., кадастровый номер 56:03:0000000:1288, местоположение: Оренбургская область, Акбулакский район, 100 метров восточнее п. Майкобулак, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:0.», руководствуясь Уставом муниципального образования Заилечный сельсовет

п о с т а н о в л я ю:

1. Продать муниципальное имущество,

ЛОТ №1: гидротехническое сооружение, назначение: нежилое, площадь застройки 2024,8 кв.м, инв.№ 53:205:002:000718730, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Майкобулак, в 14 км от устья, на юго-восточной окраине п.Майкобулак, кадастровый номер 56:03:0405001:9, год ввода в эксплуатацию – 1970г.(далее – сооружение);

В том числе: - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами, группа 1, кадастровый номер 56:03:0000000:1288, площадь 157516 кв.м., адрес (местоположение): Оренбургская область, Акбулакский район, 100 метров восточнее п. Майкобулак, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:0, путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений.

2.Администрации муниципального образования Заилечный сельсовет выступить в установленном порядке продавцом муниципального имущества и обеспечить организацию и проведение процедур по его приватизации, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Установить:

способ приватизации муниципального недвижимого имущества - продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене имущества в электронной форме;

начальную цену подлежащего приватизации недвижимого муниципального имущества, определенную согласно отчета об оценке ООО «Бюро оценки и судебной экспертизы» от 31.10.2023 № 1633, в размере - 4113393(четыре миллиона сто тринадцать тысяч триста девяносто три) рубля 00 коп.;

повышение начальной цены аукциона («шаг аукциона») - 5% начальной цены продажи – 205669 (двести пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 65 копеек.;

оплата приобретаемого имущества производится единовременным платежом до момента заключения договора по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи.

4. Установить, что победитель аукциона несет все расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи.

5.Утвердить информационное сообщение и аукционную документацию по продаже муниципального недвижимого имущества согласно приложениям № 1, № 2.

6. Определить источниками публикации информационного сообщения о проведении аукциона и подтверждения итогов аукциона официальный сайт Российской Федерации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронную площадку ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru> и официальном сайт администрации в сети «Интернет» www.zailechnyi.ru .

7. Средства, полученные от продажи объектов имущества зачислить в бюджет муниципального образования Заилечный сельсовет.

8.Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

9.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования



С.Ю.Нижегородцев

Приложение № 1
к постановлению администрации
муниципального образования
Заилечный сельсовет
от 24.01.2024 № 07-п

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ **о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Заилечный сельсовет от 22.01.2024 г. № 07-п «О проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме» администрация муниципального образования Заилечный сельсовет объявляет о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, принадлежащего администрации муниципального образования Заилечный сельсовет на праве собственности в электронной форме.

Продавец (Организатор): администрация муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, местонахождения: 461560, Оренбургская область, Акбулакский район, с. Веселый Первый, улица Центральная, 1, контактный телефон: 8(35335) 46-3-24, адрес электронной почты: zailechny.ru.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

1. Основание проведения аукциона: постановление администрации муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области № 07 от 24.01.2024 г.

2. Реквизиты решения о приватизации: Решение Совета депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023- 2024 годы» № 108 от 16.11.2023г.

3. Предмет аукциона: гидротехническое сооружение, назначение: нежилое, площадь застройки 2024,8 кв.м, инв.№ 53:205:002:000718730, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Майкобулак, в 14 км от устья, на юго-восточной окраине п.Майкобулак, кадастровый номер 56:03:0405001:9, год ввода в эксплуатацию – 1970г.(далее – сооружение);

в том числе: - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами, группа 1, кадастровый номер 56:03:0000000:1288, площадь 157516 кв.м., адрес (местоположение): Оренбургская область, Акбулакский район, 100 метров

восточнее п. Майкобулак, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:0.

4. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

5. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.

6. Начальная цена продажи имущества согласно отчета № 1633 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 31.10.2023 г. без учета НДС составляет 4113393 (четыре миллиона сто тринадцать тысяч триста девяносто три) рубля 00 коп.

7. Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 205669 (двести пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 65 копеек.

8. Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 411339 руб. 30 копеек.

Срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК»

Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810600005001156

Корреспондентский счет: 30101810945250000967

БИК: 044525967

Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 15-00 (время московское) 21 февраля 2024 года.

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами / Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/>).

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9. Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.
- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по конкретному лоту.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Место приема заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

Дата, время и место начала приема заявок: 25.01.2024 г. в 09:00 (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>). Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

Дата, время и место окончания приема заявок: 21.02.2024 г. до 15:00 (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 27.02.2024 в 09:00 (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

Дата, время и место проведения аукциона: 29.02.2024 г. в 09:00 (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер»,

размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

13. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: претенденты представляют электронные образы следующих документов:

№ п/п	Наименование документа
<u>Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u>	
1	Заявка
2	Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов)
3	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность
<u>Для юридических лиц:</u>	
1	Заявка
2	Заверенные копии учредительных документов
3	Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления
4	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
5	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)
6	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

1. Договор купли-продажи имущества заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме электронного документа на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

15. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: <https://www.rts-tender.ru>, www.torgi.gov.ru.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем,

установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

17. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

18. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: 01.03.2024 на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся

Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
Заилечный сельсовет
от 22.01.2024 № 07-п

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении 24 января 2024 г. на электронной площадке по продаже
муниципального имущества

Документация об аукционе
по продаже муниципального имущества:

Продажа проводится в соответствии со ст. 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30.11.1994 N 51-ФЗ, со ст. 18, 32.1 Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 06.04.2011 N 63-ФЗ "Об электронной подписи", раздела VI Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер».

Продавец (Организатор): администрация муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, местонахождения: 461560, Оренбургская область, Акбулакский район, с. Веселый Первый, улица Центральная, 1, контактный телефон: 8(35335) 46-3-24, адрес электронной почты: zailechny.ru.

Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер»

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19

1. Основание проведения аукциона: постановление администрации муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области № 07 от 24.01.2024 г.

2. Реквизиты решения о приватизации: Решение Совета депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023- 2024 годы» № 108 от 16.11.2023г.

3. Предмет аукциона: гидротехническое сооружение, назначение: нежилое, площадь застройки 2024,8 кв.м, инв.№ 53:205:002:000718730, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Майкобулак, в 14 км от устья, на юго-восточной окраине п.Майкобулак,

кадастровый номер 56:03:0405001:9, год ввода в эксплуатацию – 1970г.(далее – сооружение);

в том числе: - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами, группа 1, кадастровый номер 56:03:0000000:1288, площадь 157516 кв.м., адрес (местоположение): Оренбургская область, Акбулакский район, 100 метров восточнее п. Майкобулак, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:0.

4. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

5. Форма подачи предложений о цене: предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов на электронной площадке.

6. Начальная цена продажи имущества согласно отчета № 1633 об определении рыночной стоимости объектов недвижимости от 31.10.2023 г. без учета НДС составляет 4113393(четыре миллиона сто тринадцать тысяч триста девяносто три) рубля 00 коп.

7. Шаг аукциона (5% от начальной цены продажи имущества): 205669 (двести пять тысяч шестьсот шестьдесят девять) рублей 65 копеек.

8. Размер задатка (10% от начальной цены продажи имущества): 411339 руб. 30 копеек.

Срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:
Получатель: ООО «РТС-тендер»

ИНН: 7710357167, КПП: 773001001

Банк получателя: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК»

Г. МОСКВА

Расчетный счет: 40702810600005001156

Корреспондентский счет: 30101810945250000967

БИК: 044525967

Задаток в безналичной форме должен поступить не позднее 15-00 (время московское) 21 февраля 2024 г.

Правила зачисления денежных средств, находящихся на аналитическом счете Претендента, открытом на электронной площадке «РТС-тендер», в счет оплаты задатка приведены на сайте электронной площадки в разделе Имущественные торги (либо Имущество) / Претендентам/Арендаторам / Поддержка / Претендентам/Арендаторам / Работа с денежными средствами / Гарантийное обеспечение заявки для участия в процедуре (<http://help.rts-tender.ru/>).

Задаток возвращается:

- в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

- а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;
- б) не признан победителем аукциона;
- в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Сумма, за вычетом суммы задатка, подлежит оплате Покупателем единовременно в течение 5 (пяти) рабочих дней после заключения настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

9. Порядок регистрации, порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер».

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным [законом](#) о приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка;

- подачи претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» - далее Регламент ТС.

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных Регламентом ТС.

В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Претендент, не позднее дня окончания приема заявок, вправе изменить или отозвать ее путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Отзыв и изменение заявки осуществляется претендентом из Личного кабинета. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Одно лицо имеет право подать только одну Заявку по конкретному лоту.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее даты и времени окончания приема заявок отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

Заявка (*Приложение № 1*) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов необходимых документов (**заявка на участие в электронной продаже и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов**), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

В течение **одного часа** со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Место приема заявок: электронная площадка <https://www.rts-tender.ru> (время сервера электронной торговой площадки – московское).

Дата, время и место начала приема заявок: **25.01.2024 г. в 09:00** (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

Дата, время и место окончания приема заявок: **21.02.2024 г. в 15:00** (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-

тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

Дата, время и место рассмотрения заявок и определения участников аукциона: 27.02.2024 в 09:00 (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

Дата, время и место проведения аукциона: 29.02.2024 г. в 09:00 (по московскому времени, на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>).

13. Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению: претенденты представляют электронные образы следующих документов:

№ п/п	Наименование документа
<u>Для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:</u>	
1	Заявка (см. Приложение № 1)
2	Документ, удостоверяющий личность (копии всех листов)
3	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность
<u>Для юридических лиц:</u>	
1	Заявка (см. Приложение № 1)
2	Заверенные копии учредительных документов
3	Решение органа управления претендента о совершении сделки в случаях, когда такое решение необходимо в соответствии с законодательством, учредительными документами Претендента или соглашением сторон, либо письменное заявление Претендента, что сделка не требует одобрения органов управления
4	Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо)
5	Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании)
6	Доверенности на участие в торгах и заключение договора, выданная в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ (если

от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным единоличным исполнительным органом претендента на предоставление соответствующих полномочий в порядке передоверия, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица, выдавшего доверенность

Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы.

14. Срок заключения договора купли-продажи имущества:

1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложение № 2 к настоящему информационному сообщению, заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации муниципального имущества» в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

2. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем в форме **электронного документа** на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>.

15. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, запрос о разъяснении размещенной информации).

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона, проектом договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимой продаже, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайтах: <https://www.rts-tender.ru>, www.torgi.gov.ru.

3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

4. При заключении договора изменение условий договора по соглашению сторон или в одностороннем порядке не допускается.

5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 10 (десять) дней после дня полной оплаты имущества.

16. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые участниками в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора, указанный в настоящем информационном сообщении, установленным размером задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

17. Порядок определения победителей либо лиц, имеющих право приобретения муниципального имущества при проведении аукциона:

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

18. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества: **01.03.2024** на электронной торговой площадке «РТС-тендер», размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте <https://www.rts-tender.ru>.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одна заявка не была принята к рассмотрению, аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся

Такое решение оформляется протоколом об итогах аукциона по продаже имущества в электронном виде.

Аукцион по продаже имущества признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) в случае отказа лица, признанного единственным Участником аукциона, от заключения договора;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Победителем аукциона признается:

а) участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

б) в случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

Оператор обеспечивает ведение электронного журнала хода процедуры аукциона, который направляется Организатору процедуры в течение 1 (одного) часа со времени завершения приема предложений о цене для подведения итогов продажи.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Процедура продажи имущества считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Заключение договора в электронной форме осуществляется посредством штатного интерфейса ТС.

После заключения договора в электронной форме, со счета Участника, с которым заключается договор, Оператором списываются денежные средства в размере депозита, указанного в извещении.

19. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: не имеются.

Приложения к настоящей аукционной документации:

1. Заявка на участие в аукционе (Приложение № 1).
2. Проект договора – купли продажи (Приложение № 2).

З А Я В К А
на участие в аукционе 29 февраля 2024 г. на электронной торговой площадке «РТС-тендер»

Предмет аукциона: гидротехническое сооружение, назначение: нежилое, площадь застройки 2024,8 кв.м, инв.№ 53:205:002:000718730, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Майкобулак, в 14 км от устья, на юго-восточной окраине п.Майкобулак, кадастровый номер 56:03:0405001:9, год ввода в эксплуатацию – 1970г.(далее – сооружение);

в том числе: - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами, группа 1, кадастровый номер 56:03:0000000:1288, площадь 157516 кв.м., адрес (местоположение): Оренбургская область, Акбулакский район, 100 метров восточнее п. Майкобулак, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:0.

Продавец (Организатор): администрация муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, местонахождения: 461560, Оренбургская область, Акбулакский район, с. Веселый Первый, улица Центральная, 1, контактный телефон: 8(35335) 46-3-24, адрес электронной почты: zailechny.ru.

Претендент – физическое лицо:

_____ (Ф.И.О., место жительства)

Претендент

ИП: _____

_____ (Ф.И.О., место жительства)

Претендент - юридическое

лицо: _____

_____ (наименование, место нахождения для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

именуемое (ый,ая) далее Заявитель, в

лице _____

действующий на

основании _____

(документы, подтверждающие полномочия представителя Заявителя)

заявляет о своем намерении принять участие в аукционе.

- заявитель ознакомлен: с объектом продажи; проектом договора купли-продажи; ограничениями (обременениями) права на объект продажи; техническим состоянием объекта продажи.

- заявитель, подавая настоящую заявку, подтверждает свое согласие на обработку и использование персональных данных, включающих: фамилию, имя, отчество, пол, год, месяц, дату и место рождения, адрес регистрации и фактического проживания, контактный телефон, сведения о семейном и социальном положении, данные документа, удостоверяющего личность, в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 № 152-ФЗ «О персональных данных».

- заявитель предоставляет Организатору (Продавцу) право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Оператор вправе обрабатывать персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включения в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов). Срок хранения персональных данных - постоянно.

Заявитель обязуется:

Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru>, и сайте Организатора (Продавца), а также порядок проведения аукциона, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «РТС-тендер» в новой редакции. В случае признания победителем заключить в течение 10 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона договор купли-продажи имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Заявитель согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи или невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного им задатка остается у Продавца.

С проектом договора купли-продажи ознакомлен и согласен.

Приложение: Перечень документов, прилагаемых к заявке (см. раздел 12 информационного сообщения) - документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: <http://torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru> и сайте Организатора (Продавца).

_____ / _____ /
Должность

подпись

Ф.И.О.

М.П

Договор №
купли-продажи на аукционе гидротехнического сооружения

с. Веселый Первый

« ___ » _____ 2024 года

Администрация муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области в лице Главы муниципального образования Заилечный сельсовет Нижегородцева Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя недвижимое имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, а Покупатель обязуется принять эту недвижимость и уплатить за неё определённую настоящим договором денежную сумму.

1.2. Предметом договора является

- гидротехническое сооружение, назначение: нежилое, площадь застройки 2024,8 кв.м, инв.№ 53:205:002:000718730, адрес (местонахождение) объекта: Оренбургская область, Акбулакский район, пос. Майкобулак, в 14 км от устья, на юго-восточной окраине п.Майкобулак, кадастровый номер 56:03:0405001:9, год ввода в эксплуатацию – 1970г.(далее – сооружение);

в том числе: - земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: земли сельскохозяйственного назначения, занятые водными объектами, группа 1, кадастровый номер 56:03:0000000:1288, площадь 157516 кв.м., адрес (местоположение): Оренбургская область, Акбулакский район, 100 метров восточнее п. Майкобулак, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:03:0.

1.3. гидротехническое сооружение, земельный участок являются собственностью муниципального образования Заилечный сельсовет, что подтверждается выписками из ЕГРН от 06.12.2023г.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора указанное в п. 1. Гидротехническое сооружение никому другому не продано, не подарено, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

3. Обременения

3.1. Существующие ограничения (обременения) права на объект не зарегистрированы.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Цена Договора установлена в соответствии с Протоколом об итогах проведения аукциона от _____ № ____ и составляет _____ за объект (с учетом НДС).

4.2. Сумма Договора вносится единовременно, в течение 10 дней с момента подписания Сторонами Договора. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

4.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Продавцом расчетный счет.

Реквизиты для перечисления за объект недвижимости:

Финансовый отдел Администрация Акбулакского района (Администрация МО Заилечный сельсовет л.с.04533003830)

ИНН 5620006636

КПП 562001001

ОКТМО 53605407

БИК ТОФК 015354008

ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА РОССИИ//УФК по Оренбургской области г. Оренбург

ЕКС 401028105453370000045

Рас.сч:03100643000000015300

Адрес: 461560, Оренбургская область, Акбулакский район с.Веселый Первый, ул. Центральная, 1

КБК 719 11402053100000410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности сельских поселений (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

4.4. Сумму НДС покупатель перечисляет самостоятельно в доход бюджета в установленном порядке отдельным платежным поручением.

5. Обязательства сторон

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю гидротехническое сооружение в трёхдневный срок с момента оформления договора по акту приёма-передачи с приложением соответствующих документов.

5.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода права собственности гидротехнического сооружения.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Произвести оплату стоимости гидротехнического сооружения в точном соответствии с условиями настоящего договора

5.2.2. Принять по акту приёма-передачи гидротехническое сооружение, являющегося предметом настоящего договора.

5.3. Стороны обязуются:

5.3.1. В период действия настоящего договора добросовестно исполнять его условия, информировать друг друга об их выполнении, не совершать деяний (действий или бездействия), способных нанести другой стороне имущественный либо моральный вред.

6. Переход прав и обязанностей.

6.1. Право собственности на гидротехническое сооружение переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности, после чего Покупатель принимает на себя обязанность по уплате налогов на объект, осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт сооружения.

6.2. Покупатель не вправе отчуждать объект до его полной оплаты в соответствии с настоящим договором.

6.3. Техническое состояние приобретаемого гидротехнического сооружения Покупателю известны, претензий не имеется.

6.4. Риск случайной гибели или повреждения гидротехнического сооружения переходит на Покупателя с момента подписания акта приема - передачи

7. Ответственность Сторон

7.1. За невыполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

7.2. При несвоевременном перечислении платежа Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки.

7.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

8. Изменение и расторжение договора.

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. Настоящий договор подлежит расторжению в случае

- неоплаты Покупателем платежа согласно п. 4.1 настоящего договора.
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, путем переговоров.

9.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

10. ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

10.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

10.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. На момент заключения настоящего договора Покупателю известно состояние, основные характеристики сооружения, в связи, с чем претензии по данным основаниям Продавцом не принимаются.

11.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации, имеет для Сторон обязательную силу и действует до момента полного исполнения обязательств по настоящему договору.

11.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением настоящего договора или связанные с ним, должны решаться на основе двухсторонних договоренностей, а при невозможности прийти к согласованному решению, разрешение споров переносится на рассмотрение суда по месту исполнения договора.

11.4. Все правоотношения сторон, не урегулированные в настоящем договоре, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

Продавец
Администрация
муниципального образования
Заилечный сельсовет

Покупатель

Адрес: 461560, Оренбургская область, Акбулакский район, с.Веселый Первый, ул. Центральная, д. 1 (Администрация МО Заилечный сельсовет л.с.04533003830)

ИНН 5620006636

КПП 562001001

ОКТМО 53605407

БИК ТОФК 015354008
ОТДЕЛЕНИЕ ОРЕНБУРГ БАНКА
РОССИИ/УФК по Оренбургской
области
г. Оренбург
ЕКС 401028105453370000045
Рас.сч:03100643000000015300
Адрес: 461560 Оренбургская обл,
Акбулакский район с.Веселый
Первый,
ул. Центральная, 1

Глава администрации
муниципального образования
Заилечный сельсовет

_____ С.Ю. Нижегородцев
М.П

Приложение
к договору купли-продажи
муниципального имущества

АКТ
приема передачи
муниципального имущества

с. Веселый Первый

« ____ » _____ 2024 г.

Администрация муниципального образования Заилечный сельсовет Акбулакского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Нижегородцев Сергей Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» на основании Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял Объект имущества.
2. Покупатель лично ознакомлен с техническим состоянием Объекта продажи и претензий к Покупателю не имеет.
3. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

4. ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава
муниципального образования
Заилечный сельсовет

_____ С.Ю. Нижегородцев

М.П.