|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **ЗАИЛЕЧНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **АКБУЛАКСКОГО РАЙОНА**  **ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**  **ТРЕТИЙ СОЗЫВ**  **РЕШЕНИЕ** |
| двадцать пятого заседания Совета депутатов  муниципального образования  Заилечный сельсовет третьего созыва  с.Веселый Первый  26.10.2018 № 112   |  | | --- | | Об утверждении Положения о  приватизации имущества, находящегося  в собственности муниципального образования Заилечный сельсовет | | |

В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.2001 г. № 178- ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Заилечный сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Заилечный сельсовет

Р Е Ш И Л:

1. Утвердить Положение о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заилечный сельсовет согласно приложению.

2. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования на сайте администрации муниципального образования Заилечный сельсовет.

Председатель Совета депутатов С.Ю. Нижегородцев

Глава муниципального образования

Заилечный сельсовет

|  |
| --- |
| Приложение  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Заилечный сельсовет  от 26.10.2018 № 112 |

Положение

о приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заилечный сельсовет

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Заилечный сельсовет (далее именуется - муниципальное имущество) осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования Заилечный сельсовет в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации в порядке, определенном Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее именуется - Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества»), [Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/902111239) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденным [Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. N 549](http://docs.cntd.ru/document/901823159), Уставом муниципального образования Заилечный сельсовет и настоящим положением.

Под приватизацией муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Заилечный сельсовет понимается возмездное отчуждение указанного имущества в собственность юридических или физических лиц.

Настоящее Положение направлено на решение следующих задач:

- оптимизация структуры муниципальной собственности;

-стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования

- формирование доходов бюджета муниципального образования.

Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества, открытости деятельности органов муниципальной власти и возмездности отчуждения муниципального имущества в собственность юридических и (или) физических лиц.

### 1. Компетенция органов местного самоуправления муниципального образования Заилечный сельсовет в сфере приватизации

Для реализации единой политики в сфере приватизации муниципального имущества:

1.1. Совет депутатов МО Заилечный сельсовет:

-осуществляет правовое регулирование вопросов, связанных с приватизацией муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации и Оренбургской области;

-устанавливает полномочия органов местного самоуправления в сфере приватизации;

- определяет порядок планирования приватизации муниципального имущества;

- ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Заилечный сельсовет на очередной финансовый год (при наличии объектов, планируемых включить в прогнозный план (программу) приватизации);

- ежегодно утверждает отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год;

- осуществляет иные предусмотренные действующим законодательством полномочия.  
 1.2. Муниципальное образование Заилечный сельсовет

- подготавливает и вносит на рассмотрение Совета депутатов МО Заилечный сельсовет проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- в соответствии с утвержденным Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества подготавливает и утверждает условия приватизации муниципального имущества;   
 - обеспечивает реализацию Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества;

- подготавливает и вносит на рассмотрение Совета депутатов МО Заилечный сельсовет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

### 2. Порядок планирования приватизации муниципального имущества

2.1. Совет депутатов МО Заилечный сельсовет ежегодно утверждает прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.   
 2.2. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечни объектов нежилого фонда, муниципальных унитарных предприятий, которые планируется приватизировать в очередном финансовом году.

В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются:

- характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, место нахождения;

- предполагаемые сроки приватизации;

- способы приватизации имущества.

Характеристика муниципального унитарного предприятия должна содержать следующие данные:

- наименование и местонахождение муниципального унитарного предприятия;  
 - среднесписочная численность его работников;

- балансовая стоимость основных средств.

2.3. Разработку проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на очередной финансовый год осуществляет администрация МО Заилечный сельсовет.

2.4.Структурные подразделения, муниципальные унитарные предприятия, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию МО Заилечный сельсовет свои предложения о приватизации муниципального имущества в очередном финансовом году. Депутаты Совета депутатов МО Заилечный сельсовет могут вносить предложения и при рассмотрении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества.

2.5. Администрация МО Заилечный сельсовет ежегодно, не позднее 01 апреля, следующего за отчетным, представляет отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год на рассмотрение главе МО Заилечный сельсовет и Совету депутатов МО Заилечный сельсовет.

Отчет о результатах приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных объектов нежилого фонда, имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, приватизированных в прошедшем году, с указанием условий приватизации, в т.ч. наименования объектов, его основных характеристик, местоположения, способов приватизации, срока и цены сделки приватизации, суммы денежных средств, поступивших в бюджет МО Заилечный сельсовет от приватизации.

### 3. Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества

3.1. Администрация муниципального образования подготавливает и утверждает постановлением администрации условия приватизации муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством и настоящим положением.

3.2. В постановлении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:  
 - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

- способ приватизации имущества;

- начальная цена имущества;

- срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);  
 - иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)»;  
 - перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия.  
 3.3. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, указанными в [статье 13 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)», а также в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.4. В случае признания продажи муниципального имущества несостоявшейся, администрация МО Заилечный сельсовет вправе принять одно из следующих решений:

- о повторной продаже имущества ранее установленными Советом депутатов способами;

- о внесении на рассмотрение Советом депутатов проекта решения об изменении способа приватизации в установленном [Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)» порядке;  
 - об отмене ранее принятого постановления администрации района, определяющего условия приватизации муниципального имущества.

### 4. Информационное обеспечение приватизации муниципального имущества

4.1. Информация о приватизации муниципального имущества, указанная в пункте 1 статьи 15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества», подлежит размещению на официальном сайте администрации МО Заилечный сельсовет в сети «Интернет», а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

### 

### 5. Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества и порядок заключения с покупателем договора купли –продажи без объявления цены

5.1. Способ приватизации по продаже муниципального имущества без объявления цены осуществляется в случаях, если продажа этого имущества посредством публичного предложения не состоялась. Решение о способе приватизации муниципального имущества без объявления цены, принимается Советом депутатов МО Заилечный сельсовет.

5.2. Порядок организации продажи муниципальной собственности без объявления цены, подведение итогов продажи имущества без объявления цены и заключения договора купли-продажи имущества осуществляются в порядке, определенном Положением «Об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены», утвержденным [Постановлением Правительства РФ от 22.07.2002 г. N 549](http://docs.cntd.ru/document/901823159).

5.3. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

5.4. Покупателем имущества признается:

а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение;

б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

5.5. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества**.**

6. Определение цены подлежащего приватизации муниципального имущества и порядок оплаты муниципального имущества

     6.1. Начальная цена приватизируемого имущества устанавливается на основании отчета независимых оценщиков об оценке муниципального имущества, составленного  в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

6.2. Все вырученные средства от продажи муниципального имущества поступают в бюджет муниципального образования Заилечный сельсовет.

6.3. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится в соответствии со [статьей 35 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества](http://docs.cntd.ru/document/901809128)» в срок не более одного месяца после заключения договора купли-продажи.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_